



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 6. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 08.12.2025
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Reif, Hans
Tristl, Manfred

Ortssprecher

Kreitmeier, Sebastian

Schriftführerin

Kühner, Erika

Verwaltung

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hobmaier, Michael
Kieninger, Ludwig
Linz, Karin
Welter, Gerhard-Michael

Stellvertreter

Gruber, Benedict
Lauterbach, Reinhard
Weber, Erwin

Vertretung für StR Michael Hobmaier
Vertretung für StR Ludwig Kieninger
Vertretung für StRin Karin Linz

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Wasserrecht; Sanier. Amperüberleitungskanal, Absperrschleuse (Bahndurchlassschleuse), Moosbg. Gmkg. Thonstetten; Plangenehmig.verfahren nach §68 Abs.2 WHG u. naturschutzrechtl. Ausnahmegenehm.v.d. Festsetz. des Landschaftsschutzgeb. "Ampertal"
Vorlage: 2025/0232 **2025/0232**
- 4 Baugesuche und Anträge
- 4.1 Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses (7 WE) a.d. Sternstr. 12, Moosburg; (geänderte Planung)
Vorlage: 2025/0206 **2025/0206**
- 4.2 Neubau e. Hackschnitzelheizung mit Spänebunker u. Geräteraum in Berg 1, Moosburg/Pfrombach
Vorlage: 2025/0214 **2025/0214**
- 4.3 Vorbescheid - Neubau von 2 Doppelhäusern u. eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abbruch des besteh. Wohngebäudes am Tonsilweg 7, Moosburg
Vorlage: 2025/0217 **2025/0217**
- 4.4 Vorbescheid- Neubau e. Mehrfamilienhauses mit überdachten Garagenstellplätzen u. Aufstockung a.d. Landshuter Str. 6 u. 8, Moosbg.; Schreiben LRA, FS v. 12.11.2025 weg. Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens
Vorlage: 2025/0233 **2025/0233**
- 5 Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

- 3 Wasserrecht; Sanier. Amperüberleitungskanal, Absperrschleuse (Bahndurchlassschleuse), Moosbg. Gmkg. Thonstetten; Plangenehmig.verfahren nach §68 Abs.2 WHG u. naturschutzrechtl. Ausnahmegenehm.v.d. Festsetz. des Landschaftsschutzgeb. "Ampertal"**
-

Beschluss:

Der Bauausschuss der Stadt Moosburg stimmt dem Antrag der SW München auf Plangenehmigung nach § 68 Abs. 2 WHG zum Neubau des Absperrbauwerks des Amperüberleitungskanals an der Brücke UP05 (Eisenbahnwehr) sowie zum Rückbau der alten Wehranlage zu. Zudem stimmt der Bauausschuss einer naturschutzrechtlichen Ausnahmegenehmigung von den Festsetzungen des LSG Ampertal zu.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 0

4 Baugesuche und Anträge

4.1 Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses (7 WE) a.d. Sternstr. 12, Moosburg; (geänderte Planung)

Beschluss:

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen,

Der Bauausschuss stellt fest, dass sich der überdimensionierte Baukörper nicht in die Umgebungsbebauung in der Sternstraße einfügt. Diese weist einheitliche Strukturen auf und ist geprägt von Baukörpern in der Bauweise E + D. An der Orionstraße gelegene Referenzobjekte mit geschätzten Wandhöhen können nicht als Bezugsfälle herangezogen werden.

Der Stellplatznachweis entspricht nicht der aktuellen Satzung der Stadt Moosburg.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 0

4.2 **Neubau e. Hackschnitzelheizung mit Spänebunker u. Geräteraum in Berg 1, Moosburg/Pfrombach**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 0

4.3 **Vorbescheid - Neubau von 2 Doppelhäusern u. eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Abbruch des besteh. Wohngebäudes am Tonsilweg 7, Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 0

4.4 **Vorbescheid- Neubau e. Mehrfamilienhauses mit überdachten Garagenstellplätzen u. Aufstockung a.d. Landshuter Str. 6 u. 8, Moosbg.; Schreiben LRA, FS v. 12.11.2025 weg. Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens**

Beschluss:

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen. Der Bauausschuss stellt fest, dass sich das Maß der baulichen Nutzung bezüglich äußerlich wahrnehmbarer Kriterien wie Gebäudehöhe und Geschossigkeit nicht in die Umgebung einfügt. Stadteinwärts ist die Bebauung westlich der Landshuter Straße geprägt von zweigeschossigen Baukörpern mit steilen Satteldächern. Dabei bildet diese Straße eine markante Unterbrechung im Stadtbild und bewirkt eine klare Differenzierung, indem sie unterschiedliche Stadtstrukturen voneinander trennt.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 0

5 **Anfragen und Sonstiges**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger die öffentliche 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Herbert Held
Abteilungsleitung

Erika Kühner
Schriftführung