



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 13. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 22.09.2025
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra

Becher, Johannes, MdL

Beibl, Verena

bis 20:05 Uhr

Fincke, Philipp

Gruber, Benedict

Grundner, Thomas

Haberl, Ludwig

Hobmaier, Michael

bis 21:05 Uhr

Kästl, Jörg

ab 18:55 Uhr

Kieninger, Ludwig

Lauterbach, Reinhard

Linz, Karin

Linz, Kilian

Marcus, Gunnar

Pschorr, Martin

Reif, Hans

Strobl, Alexander

Tristl, Manfred

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Glück, Christina

Hagl, Angela

Holzner, Martin

Krumbucher, Martin

Schafhauser, Michael

Scheckenhofer, Marion

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Heinz, Rudi

von Pressentin, Nathalie

Weber, Erwin

Welter, Gerhard-Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation der Abwasserentsorgung für die Jahre 2026 bis 2029 **2025/0166**
Vorlage: 2025/0166
- 4 Aufhebung der Fäkalschlammmentsorgungssatzung (FES) und der Gebührensatzung (GS-FES) sowie Neuerlass einer Kläranlagenbenutzungsordnung **2025/0167**
Vorlage: 2025/0167
- 5 Sanierungsgebiet "Zwischen Innenstadt und Bahnhof"; Beschlüsse zum Verfahren **2025/0120**
Vorlage: 2025/0120
- 6 Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Freising zum Erhalt der Wachbaracken Stalag VII A **2025/0171**
Vorlage: 2025/0171
- 7 Erlass einer Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonntagen aus Anlass von Märkten, Messen oder ähnlichen Veranstaltungen **2025/0159**
Vorlage: 2025/0159
- 8 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 13. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Beschlussfassung über die Gebührenkalkulation der Abwasserentsorgung für die Jahre 2026 bis 2029

Beschluss:

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt den kalkulatorischen Zinssatz ab 2026 auf 3% festzusetzen.

Beschlossen: Ja: 19Nein: 0

Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt die Auflösung der Rücklage für Abschreibungen auf zuwendungsfinanziertes Anlagevermögen ab dem 01.01.2026.

Beschlossen: Ja: 19Nein: 0

Beschluss 3:

Der Stadtrat beschließt den Gebührensatz für die Abwasserentsorgung der Jahre 2026 bis 2029 mit 3,32 €/m³ für die Schmutzwassergebühr und 0,57 €/m² für die Niederschlagswassergebühr festzusetzen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4 Aufhebung der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung (FES) und der Gebührensatzung (GS-FES) sowie Neuerlass einer Kläranlagenbenutzungsordnung

Beschluss:

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung (FES) und der Gebührensatzung zur Fäkalschlamm Entsorgungssatzung (GS-FES) der Stadt Moosburg a.d.Isar vom 22.05.2017 zum 01.10.2025.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt den Neuerlass der Benutzungsordnung für die Kläranlage der Stadt Moosburg a.d.Isar zur Direktannahme von Fäkalschlamm (Kläranlagenbenutzungsordnung) in der vorliegenden Fassung vom 22.09.2025 mit Inkrafttreten zum 01.10.2025.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

5 Sanierungsgebiet "Zwischen Innenstadt und Bahnhof"; Beschlüsse zum Verfahren**Beschluss 1:**

Dem Stadtrat liegen sämtliche Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vor. Die Einwendungen der Öffentlichkeit sowie des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding gegen den geplanten Umgriff des Sanierungsgebiets in einem Teilbereich der Schloss Aschwiese werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. Der vorgeschlagene Umgriff des Sanierungsgebiets wird entsprechend angepasst. Die bisherige Teilfläche der Schloss Aschwiese wird aus dem Umgriff herausgenommen. Alle weiteren Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und entsprechend bei weiteren Planungen berücksichtigt. Etwaige Änderungen des Sanierungsgebiets sind aus den übrigen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nicht notwendig. Die jeweiligen Privatpersonen und die Träger öffentlicher Belange werden schriftlich über das Ergebnis der Abwägung zu ihrer Stellungnahme informiert.

Der Stadtrat beschließt, dass auf das Verlesen sämtlicher Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung verzichtet wird.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Stadtrat billigt die in der Begründung zur Sanierungssatzung genannten Ziele und Zwecke der Sanierung.

Diese wurden auf Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen sowie der gemäß §§ 137 und 139 BauGB durchgeführten Anhörung und damit in Abwägung der privaten und öffentlichen Belange aufgestellt.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Beschluss 3:

Der Stadtrat beschließt die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Zwischen Innenstadt und Bahnhof“ gemäß § 142 Abs. 3 BauGB als Satzung. Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung. Der Satzungstext und der Plan zur Abgrenzung des Sanierungsgebietes sind Bestandteil des Beschlusses.

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB zunächst auf 15 Jahre befristet.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

**6 Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Freising
zum Erhalt der Wachbaracken Stalag VII A**

Beschluss:

Der Stadtrat ermächtigt den Ersten Bürgermeister zum Abschluss der vorliegenden Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Freising unter Berücksichtigung der angesprochenen Ergänzungen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

**7 Erlass einer Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an
Sonntagen aus Anlass von Märkten, Messen oder ähnlichen Veranstaltungen**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erlass der Verordnung über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonntagen aus Anlass von Märkten, Messen oder ähnlichen Veranstaltungen in der vorliegenden Fassung.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 1

8 Anfragen

-

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung