



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 12. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

---

Sitzungsdatum:	Montag, 08.09.2025
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

#### Mitglieder des Stadtrates

Becher, Johannes, MdL  
Beibl, Verena  
Fincke, Philipp  
Gruber, Benedict  
Grundner, Thomas  
Haberl, Ludwig  
Heinz, Rudi  
Hobmaier, Michael  
Kieninger, Ludwig  
Linz, Karin  
Marcus, Gunnar  
Pschorr, Martin  
Reif, Hans  
Strobl, Alexander  
von Pressentin, Nathalie  
Welter, Gerhard-Michael

#### Ortssprecher

Huber, Lorenz  
Kreitmeier, Sebastian

#### Schriftführerin

Stadler, Evelyn

### **Verwaltung**

Wiesheu, Sabine  
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)  
Wimmer, Christoph

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Zweiter Bürgermeister**

Hadersdorfer, Georg

#### **Dritter Bürgermeister**

Stanglmaier, Michael, Dr.

#### **Mitglieder des Stadtrates**

Becher, Alexandra  
Kästl, Jörg  
Lauterbach, Reinhard  
Linz, Kilian  
Tristl, Manfred  
Weber, Erwin

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR vom 02.06.2025, 14.07.2025 und 28.07.2025)
- 4 Antrag auf Beruhigung des Verkehrsaufkommens am Schulzentrum Süd; Antrag der CSU Stadtratsfraktion und StR Finke auf Aufhebung bzw. Änderung eines Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 21.07.2025  
Vorlage: 2025/0148 **2025/0148**
- 5 Baugesuche und Anträge
- 5.1 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinh. a.d. Weihmühlstr. 18, Moosburg  
Vorlage: 2025/0144 **2025/0144**
- 5.2 Neubau e. Wohnanlage mit 21 Wohneinh. u. Tiefgarage, Haus A, B, C, a.d. Stadtwaldstr. 9, 9a, 9b, Moosburg; Anhörung dr. Landratsamt FS weg. Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens  
Vorlage: 2025/0147 **2025/0147**
- 6 ED 99 Nordumfahrung Erding mit Verlegung der St 2331; Planfeststellung nach Art. 36 ff Bayer. Straßen- u. Wegegesetz (BayStrWG) i.V.m. Art. 72 ff Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG)  
Vorlage: 2025/0149 **2025/0149**
- 7 Kommunalwahlen 2026
- 7.1 Berufung von Frau Evelyn Stadler zur Gemeindewahlleiterin  
Vorlage: 2025/0145 **2025/0145**
- 7.2 Berufung von Herrn Maximilian Götz zum stellvertretenden Gemeindewahlleiter  
Vorlage: 2025/0146 **2025/0146**
- 8 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 12. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters**

---

### **2      Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR**

---

### **3      Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR vom 02.06.2025, 14.07.2025 und 28.07.2025)**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt die öffentlichen Niederschriften der StR-Sitzungen vom 02.06.2025, 14.07.2025 und 28.07.2025.

**Beschlossen    Ja: 17    Nein: 0**

### **4      Antrag auf Beruhigung des Verkehrsaufkommens am Schulzentrum Süd; Antrag der CSU Stadtratsfraktion und StR Finke auf Aufhebung bzw. Änderung eines Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 21.07.2025**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt in Abstimmung mit den Schulen eine Informationsveranstaltung zu möglichen Verkehrsmaßnahmen durchzuführen. Im Anschluss daran ist die bevorzugte Variante dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Beschlossen    Ja: 17    Nein: 0**

### **5      Baugesuche und Anträge**

---

#### **5.1      Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinh. a.d. Weihmühlstr. 18, Moosburg**

---

**Beschluss 1:**

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Beschlossen Ja: 16    Nein: 0**

**Beschluss 2:**

Der Stadtrat stimmt dem Abweichungsantrag zur BayBO zu, aufgrund der zukünftig geltenden Satzung kann beim Bau des Mehrfamilienhauses mit 5 WE auf die Errichtung eines Spielplatzes verzichtet werden.

**Beschlossen    Ja: 16    Nein: 0**

**Abstimmungsvermerke:**

StR Heinz hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

---

**5.2      Neubau e. Wohnanlage mit 21 Wohneinh. u. Tiefgarage, Haus A, B, C, a.d. Stadtwaldstr. 9, 9a, 9b, Moosburg; Anhörung dr. Landratsamt FS weg. Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens**

---

**Beschluss 1:**

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Abgelehnt    Ja: 8    Nein: 9**

**Beschluss 2:**

Der Stadtrat verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Aufgrund der massiven Gesamtlänge des Baukörpers 1 (Haus A + B) fügt sich das Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebungsbebauung ein.

Der Stadtrat ist der Auffassung, dass die Stadtwaldstraße eine Zäsur-Wirkung bezüglich des Einfügegebotes habe und die Grundstücke auf der gegenüberliegenden Seite der Stadtwaldstraße nicht in die Gesamtbetrachtung der Umgebung einbezogen werden dürften.

**Beschlossen Ja: 12    Nein: 5**

**Mehrfachbeschluss**

---

**6            ED 99 Nordumfahrung Erding mit Verlegung der St 2331; Planfeststellung nach Art. 36 ff Bayer. Straßen- u. Wegegesetz (BayStrWG) i.V.m. Art. 72 ff Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG)**

---

**Beschluss:**

Die Stadt Moosburg erhebt gegen den Planfeststellungsbeschluss „ED 99 Nordumfahrung Erding mit Verlegung der Staatsstraße 2331“ (Reg. von Obb. AZ 4354.32\_03-17-1-302) keine Einwendungen.

**Beschlossen    Ja: 17    Nein: 0**

---

**7            Kommunalwahlen 2026**

---

---

**7.1        Berufung von Frau Evelyn Stadler zur Gemeindewahlleiterin**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, Frau Evelyn Stadler zur Wahlleiterin gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG für die Gemeindewahlen 2026 zu berufen.

**Beschlossen    Ja: 16    Nein: 0**

**Abstimmungsvermerke:**

StRin Beibl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

## **7.2 Berufung von Herrn Maximilian Götz zum stellvertretenden Gemeindevahleiter**

---

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, Herrn Maximilian Götz zum stellvertretenden Wahlleiter gemäß Art. 5 Abs. 1 GLKrWG für die Gemeindevahlen 2026 zu berufen.

**Beschlossen Ja: 16 Nein: 0**

### **Abstimmungsvermerke:**

StRin Beibl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

## **8 Anfragen**

---

-

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 12. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger  
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler  
Schriftführung