



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

---

Sitzungsdatum:	Montag, 12.01.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

### Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

### Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

### Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena  
Fincke, Philipp  
Gruber, Benedict  
Grundner, Thomas  
Haberl, Ludwig  
Heinz, Rudi  
Kieninger, Ludwig  
Lauterbach, Reinhard  
Linz, Karin  
Linz, Kilian  
Marcus, Gunnar  
Pschorr, Martin  
Reif, Hans  
Strobl, Alexander  
Tristl, Manfred  
von Pressentin, Nathalie  
Weber, Erwin  
Welter, Gerhard-Michael

### Ortssprecher

Huber, Lorenz  
Kreitmeier, Sebastian

**Schriftführerin**

Stadler, Evelyn

**Verwaltung**

Krumbucher, Martin  
Sprenger, Christoph  
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)  
Wimmer, Christoph

-

Schmidt, Andreas

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Stadtrates**

Becher, Alexandra  
Becher, Johannes, MdL  
Hobmaier, Michael  
Kästl, Jörg

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 10.11.2025, 01.12.2025, HVFA 20.11.2025 und 27.11.2025)
- 4 Machbarkeitsstudie zum Bau eines Vereinsheim SGT Istanbul auf dem SGM-Gelände; Beschluss zur weiteren Vorgehensweise **2025/0098/1**  
Vorlage: 2025/0098/1
- 5 Anbau an ein besteh. Einfamilienhaus, Am Mühlbachbogen 91, Moosburg **2025/0250**  
Vorlage: 2025/0250
- 6 Beschluss über den Förderantrag des AMC Moosburg für die Anschaffung eines neuen Elektrokarts **2025/0262**  
Vorlage: 2025/0262
- 7 Bahnhof Moosburg - Beschluss über die weitere Vorgehensweise und über die eingegangenen Anträge zum Umbau/Sanierung
- 7.1 Sanierung Bahnhof - weitere Vorgehensweise und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion "Freie Wähler" **2025/0256**  
Vorlage: 2025/0256
- 7.2 Bahnhof Moosburg; Entscheidung über die Erstellung einer Konzeptaus-schreibung für die zukünftige Bewirtschaftung **2025/0257**  
Vorlage: 2025/0257
- 8 Parksituation Auf dem Plan - Diskussion und Beschlussfassung über das wei-tere Vorgehen **2025/0260**  
Vorlage: 2025/0260
- 9 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters**

### **2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR**

### **3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 10.11.2025, 01.12.2025, HVFA 20.11.2025 und 27.11.2025)**

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtratssitzungen vom 10.11.2025 und 01.12.2025 sowie des Hauptverwaltungs- und Finanzausschusses vom 20.11.2025 und 27.11.2025.

**Beschlossen Ja: 21 Nein: 0**

### **4 Machbarkeitsstudie zum Bau eines Vereinsheim SGT Istanbul auf dem SGM-Gelände; Beschluss zur weiteren Vorgehensweise**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Entscheidung über die Variante zum Bau des Vereinsheims des SGT Istanbul auf dem SGM-Gelände zurück zu stellen. Es wird eine nochmalige Besprechung mit den Beteiligten angesetzt, in der eine einvernehmliche Lösung gefunden und dem Stadtrat in der nächsten Sitzung vorgestellt werden soll.

**Zurückgestellt Ja: 21 Nein: 0**

### **5 Anbau an ein besteh. Einfamilienhaus, Am Mühlbachbogen 91, Moosburg**

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

**Beschlossen Ja: 21 Nein: 0**

### **6 Beschluss über den Förderantrag des AMC Moosburg für die Anschaffung eines neuen Elektrokarts**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt dem AMC Moosburg eine Großgeräteförderung für die Anschaffung eines neuen Elektrokarts in Höhe von 33 % der Anschaffungskosten zu gewähren.

**Beschlossen** Ja: 21 Nein: 0

---

**7** **Bahnhof Moosburg - Beschluss über die weitere Vorgehensweise und über die eingegangenen Anträge zum Umbau/Sanierung**

---

**7.1** **Sanierung Bahnhof - weitere Vorgehensweise und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktion "Freie Wähler"**

---

**7.2** **Bahnhof Moosburg; Entscheidung über die Erstellung einer Konzeptausschreibung für die zukünftige Bewirtschaftung**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung einen Entwurf einer Konzeptausschreibung für die Überlassung des Moosburger Bahnhofs oder Teile hiervon an einen Investor im Rahmen eines Mietvertrages vorzubereiten. Wesentliche Anforderungen der Stadt an das Konzept ist die Erstellung eines Kiosk- bzw. Automatenbereichs zur Sicherung der Nahversorgung. Der bestehende Wartebereich und die Toilettenanlage am Bahnhof inkl. Behindertentoilette sind zu erhalten. Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass auch im Fall einer Investorenlösung weiterer Gebäudeunterhalt im Außenbereich des Bahnhofes (Dach und Fach) durch die Stadt erforderlich sein wird. Durch die Verwaltung ist die Erstellung eines eigenen Stromhausanschlusses für den Bahnhof Moosburg zu prüfen. Nach Erstellung eines ersten Grundentwurfes der Ausschreibung ist dieser nochmals den Fraktionen zur Beratung und Rückäußerung zuzuleiten. Nach Abstimmung ist der Entwurf mit Anlagen dann dem Stadtrat zur Beschlussfassung zuzuleiten. Der Erste Bürgermeister bzw. die Verwaltung wird zur Einleitung der weiteren Schritte unter Einbeziehung der städtischen Anwaltskanzlei beauftragt und ermächtigt.

Bis zur Realisierung der Konzeptausschreibung sollen durch den Bauhof Moosburg Verschönerungsmaßnahmen wie das Streichen der Außenfassade durchgeführt werden.

**Beschlossen** Ja: 17 Nein: 4

---

**8** **Parksituation Auf dem Plan - Diskussion und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

---

**Beschluss 1:**

Der Stadtrat beschließt, die Ausweisung weiterer Flächen Auf dem Plan für (temporäre) Parkflächen insbesondere für die Wintermonate mit den Planern und der Städtebauförderung zu prüfen.

**Beschlossen:** Ja: 13 Nein: 6

**Beschluss 2:**

Der Bereich zwischen den mobilen Bäumen, der nicht beparkt werden soll, wird mit Barken abgetrennt, die übrigen Verstöße sollen geahndet werden.

**Abgelehnt:            Ja: 7    Nein: 12**

Bauamtsleiter Held stellt fest, dass im Umkehrschluss die Schilder „verkehrsberuhigter Bereich/Spielstraße abgehängt werden. Bürgermeister Dollinger hält fest, dass Beschluss 1 zeitnah umgesetzt werden soll.

---

## **9      Anfragen**

---

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um    Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger  
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Evelyn Stadler  
Schriftführung