



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 3. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 23.02.2026
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena
Fincke, Philipp
Gruber, Benedict
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Kästl, Jörg
Kieninger, Ludwig
Lauterbach, Reinhard
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Pschorr, Martin
Reif, Hans
Strobl, Alexander
Tristl, Manfred
Weber, Erwin
Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas

Wiesheu, Sabine

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra

Becher, Johannes, MdL

Heinz, Rudi

Hobmaier, Michael

von Pressentin, Nathalie

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (Sitzung des BA am 08.12.2025, StR am 15.12.2025 und 12.01.2026)
- 4 Antrag der Schulen am Schulzentrum Süd, der Elternschaft und der Schüler auf Beruhigung des Verkehrsaufkommens - Ergebnisse aus der Infoveranstaltung
Vorlage: 2026/0001 **2026/0001**
- 5 Beschlüsse zu Bauvorhaben
- 5.1 Errichtung einer Stahlbauhalle über e. bestehendes Rohdonlager - Ostenriederstr. 15
Vorlage: 2026/0018 **2026/0018**
- 5.2 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohnungen und Duplexgaragen - Merianstr. 24
Vorlage: 2026/0030 **2026/0030**
- 6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 83 "Aich westlicher Ortsrand"
Vorlage: 2026/0016 **2026/0016**
- 7 Beschlüsse zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans
- 7.1 17. Änderung Flächennutzungsplan; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen ohne Einwände
Vorlage: 2026/0020 **2026/0020**
- 7.2 17. Änderung Flächennutzungsplan; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: mit Hinweisen
Vorlage: 2026/0021 **2026/0021**
- 7.3 17. Änderung Flächennutzungsplan; Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2026/0028 **2026/0028**
- 8 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (Sitzung des BA am 08.12.2025, StR am 15.12.2025 und 12.01.2026)

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 08.12.2025 sowie der Stadtratssitzungen vom 15.12.2025 und 12.01.2026.

Die Niederschrift von der Stadtratssitzung vom 12.01.2026 ist beim Punkt Plan (TOP 8) wie folgt zu ergänzen (auf Seite 11, nach der Wortmeldung von Zweitem Bürgermeister Hadersdorfer):
Erster Bürgermeister Dollinger teilt mit, dass die Markierungen zur Abgrenzung der Parkplätze zeitnah ergänzt, erneuert und verbessert würden. Sobald die Fahrbahnmarkierungen erkennbar seien, könnten auch Verwarnungen ausgestellt werden.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4 Antrag der Schulen am Schulzentrum Süd, der Elternschaft und der Schüler auf Beruhigung des Verkehrsaufkommens - Ergebnisse aus der Infoveranstaltung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt vorerst keine Änderung der Verkehrsregeln am Schulzentrum Süd vorzunehmen. Die städtische kommunale Verkehrsüberwachung soll weiterhin mehrmals wöchentlich Kontrollen durchführen. Die Verwaltung wird beauftragt einen weiteren Schülerlotsenübergang in der Breitenbergstraße einzurichten, die Elternhaltestellen auffälliger zu gestalten und die Schulen mit Infoflyern für die Eltern zu unterstützen.

Zum Ende des Schuljahres wird ein Bericht über erfolgte Maßnahmen und Sachstand vorgelegt.

Beschlossen Ja: 17 Nein: 1

5 Beschlüsse zu Bauvorhaben

5.1 Errichtung einer Stahlbauhalle über e. bestehendes Rohdonlager - Ostenriederstr. 15

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

5.2 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohnungen und Duplexgaragen - Merianstr. 24

Beschluss 1:

Der Stadtrat verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Der Stadtrat stellt fest, dass sich die geplante Bebauung hinsichtlich dem Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ) nicht in die Eigenart der näheren Umgebung im Quartier zwischen Merianstraße – Kleidorferstraße – Probst-Mayr-Straße einfügt.

Ebenso gibt es für eine dreigeschossige Bebauung mit Wandhöhen von über 9 m keine Bezugsfälle.

Insgesamt werden mehr als 75 % der Grundstücksfläche überbaut.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

Beschluss 2 (Baturbo):

Der Stadtrat stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36a Abs. 1 BauGB nicht zu.

Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt mit der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Quartier zwischen Merianstraße – Kleidorferstraße – Probst-Mayr-Straße nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 83 "Aich westlicher Ortsrand"

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Moosburg a.d. Isar nimmt die vorgelegten Unterlagen zur Kenntnis und beschließt die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 83 „Aich westlicher Ortsrand für den vorgelegten Umgriff gem. § 2 Baugesetzbuch. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt einen ersten Entwurf des Bebauungsplans zu erstellen und diesen im Anschluss dem Stadtrat vorzulegen.

Weiterhin beschließt der Stadtrat, dass mit den Eigentümern der Flurstücke 925/3 und 925/29 – Gemarkung Pfrombach ein städtebaulicher Vertrag hinsichtlich Kostenbeteiligung etc. vor Satzungsbeschluss abzuschließen ist. Der Vertrag ist dem Stadtrat vorab zur Genehmigung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 6

7 Beschlüsse zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans

7.1 17. Änderung Flächennutzungsplan; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen ohne Einwände

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die abgegebenen Stellungnahmen der aufgelisteten Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die 17. Änderung des Flächennutzungsplans keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

7.2 17. Änderung Flächennutzungsplan; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: mit Hinweisen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die vorgebrachten Hinweise der einzelnen Behörden o. Träger öffentlicher Belange für die vorgelegte 17. Änderung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis. Etwaige Änderungen der Planunterlagen oder der Begründung sind nicht notwendig.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

7.3 17. Änderung Flächennutzungsplan; Feststellungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 2 Abs. 1 und § 6 BauGB sowie Art. 29 und 30 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) die Feststellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans für einen „Teilbereich zwischen der Neustadtstraße und Industriestraße“ i.d.F. vom 23.02.2026 nebst Begründung.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Freising zu Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung öffentlich bekannt zu geben.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

8 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler
Schriftführung