



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 2. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 02.02.2026
Beginn:	19:15 Uhr
Ende	21:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr. ab 18:15 Uhr

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra	ab 18:15 Uhr
Becher, Johannes, MdL	ab 19:25 Uhr
Fincke, Philipp	
Gruber, Benedict	ab 18:15 Uhr
Grundner, Thomas	
Haberl, Ludwig	
Kästl, Jörg	ab 19:15 Uhr
Kieninger, Ludwig	
Lauterbach, Reinhard	bis 21:00 Uhr
Linz, Karin	
Linz, Kilian	
Marcus, Gunnar	
Pschorr, Martin	
Reif, Hans	
Strobl, Alexander	ab 18:05 Uhr
Tristl, Manfred	
von Pressentin, Nathalie	ab 19:05 Uhr
Weber, Erwin	
Welter, Gerhard-Michael	

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Falkenstein, Melanie

Graßl, Thomas

Heigl, Andreas

Krumbucher, Martin

Wiesheu, Sabine

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena

Heinz, Rudi

Hobmaier, Michael

Ortssprecher

Kreitmeier, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|--------------------|
| 3 | Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters | |
| 4 | Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR | |
| 5 | Machbarkeitsstudie zum Bau eines Vereinsheim SGT Istanbul auf dem SGM-Gelände; Beschluss zur weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 2025/0098/1 | 2025/0098/1 |
| 6 | Baugesuche | |
| 6.1 | Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7 WE a.d. Sternstr. 12, Moosburg; Stellungnahme gem. § 36 a Abs. 1 BauGB, Schreiben LRA Freising v. 12.01.2026
Vorlage: 2026/0005 | 2026/0005 |
| 6.2 | Anbau an ein besteh. Einfamilienhaus, Am Mühlbachbogen 91, Moosburg - erneute Beteiligung
Vorlage: 2026/0015 | 2026/0015 |
| 6.3 | Geplantes Studentenwohnheim Rockermaier Areal - Beschluss über das weitere Vorgehen bezüglich der Baugenehmigung
Vorlage: 2026/0014 | 2026/0014 |
| 7 | 26. Änderung des Regionalplans München; Beteiligungsverfahren zur Änderung des Kapitels B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie
Vorlage: 2025/0261 | 2025/0261 |
| 8 | Antrag der SPD und Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Umgestaltung der verkehrlichen Planung sowie Verkehrsberuhigung in der Innenstadt
Vorlage: 2025/0258 | 2025/0258 |
| 9 | Beschluss über die zu übertragenden Haushaltsreste des Haushaltsjahres 2025
Vorlage: 2026/0002 | 2026/0002 |
| 10 | Anfragen | |

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um 19:15 Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

3 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

-

4 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

-

5 Machbarkeitsstudie zum Bau eines Vereinsheim SGT Istanbul auf dem SGM-Gelände; Beschluss zur weiteren Vorgehensweise

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die vorliegende „Variante 4“ weiterzuverfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

6 Baugesuche

6.1 Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7 WE a.d. Sternstr. 12, Moosburg; Stellungnahme gem. § 36 a Abs. 1 BauGB, Schreiben LRA Freising v. 12.01.2026

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt mit der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in der Sternstraße nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

6.2 Anbau an ein besteh. Einfamilienhaus, Am Mühlbachbogen 91, Moosburg - erneute Beteiligung

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36a Abs. 1 BauGB zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich vereinbar.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

6.3 Geplantes Studentenwohnheim Rockermaier Areal - Beschluss über das weitere Vorgehen bezüglich der Baugenehmigung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gegen die erteilte Baugenehmigung mit den Bautenverzeichnisnummern 047/25, 603/25 zum Neubau eines Studentenwohnheims bestehend aus vier Gebäuden mit Tiefgarage im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 77 „Rockermaier Areal“ fristgerecht Klage beim Verwaltungsgericht München einzureichen.

Der Erste Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt die weiteren Schritte zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 2

7 26. Änderung des Regionalplans München; Beteiligungsverfahren zur Änderung des Kapitels B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Fortschreibungsentwurf zur 26. Änderung des Regionalplans München, Änderung Kapitel B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie, zur Kenntnis.

Der Stadtrat stellt fest, dass die Stadt Moosburg durch die Fortschreibung nicht unmittelbar betroffen ist.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Zweiter Bürgermeister Hadersdorfer und StR Lauterbach waren aufgrund kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung beteiligt.

8 Antrag der SPD und Bündnis 90 / DIE GRÜNEN auf Umgestaltung der verkehrlichen Planung sowie Verkehrsberuhigung in der Innenstadt

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt den vorhandenen verkehrsberuhigten Geschäftsbereich mit Tempo 20 km/h für den Stadtplatz, beginnend von der Rentamtstraße bis zum Stadtplatz 17, zu erweitern. Die Zone soll identisch mit den vorhandenen Zonen in der Herrnstraße und im Weingraben sein.

Beschlossen: Ja: 21 Nein: 1

Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt in der Landshuter Straße und Auf dem Gries, beginnend ab dem Kreuzungsbereich der Stadtwaldstraße bis zur Leinbergerstraße sowie in der Münchener Straße, beginnend ab dem Kreuzungsbereich der Westerbergstraße bis zur Einmündung Krankenhausweg Tempo 30 km/h anzuordnen.

Beschluss 3:

Der Stadtrat beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, über die verkehrliche Situation in der Bahnhofstraße nochmals mit der Polizei zu sprechen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 2

9 Beschluss über die zu übertragenden Haushaltsreste des Haushaltsjahres 2025

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Moosburg a.d.Isar beschließt die Übertragung der Haushaltsreste 2025 wie im Beschlussvorschlag dargestellt. Dieser Beschlussvorschlag wird dem Beschluss als Anlage beigefügt.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

10 Anfragen

-

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um 21:00 Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung