



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 13.04.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena
Kieninger, Ludwig
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Reif, Hans
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Verwaltung

Graßl, Thomas
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hobmaier, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Einziehung eines Teilabschnitts des Degernpointweg I **2026/0071**
Vorlage: 2026/0071
- 4 Baugesuche und Anträge
- 4.1 Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinh. a.d. Sternstr. 12, Moosburg, erneute Behandlung des Bauvorhabens; Schreiben des LRA, FS v. 02.03.2026 weg. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens **2026/0053**
Vorlage: 2026/0053
- 4.2 Neubau e. Austragshauses mit Doppelgarage in Eck 1, Moosburg /Pfrombach **2026/0050**
Vorlage: 2026/0050
- 4.3 Anbau an ein besteh. Reiheneckhaus mit insges. 5 Wohneinh. a.d. Sperberstr. 6 g, Moosburg **2026/0052**
Vorlage: 2026/0052
- 4.4 Antrag auf isolierte Befreiung zwecks Nutzungsänder. des Dachgeschosses eines Fitnessstudios zur Wohnnutzung mit 5 WE a.d. Bahnhofstr. 50, Moosburg **2026/0079**
Vorlage: 2026/0079
- 5 Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Einziehung eines Teilabschnitts des Degernpointweg I

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Teileinziehung des Degernpointweg I auf einer Länge von ca. 80m.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

4 Baugesuche und Anträge

4.1 Vorbescheid - Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinh. a.d. Sternstr. 12, Moosburg, erneute Behandlung des Bauvorhabens; Schreiben des LRA, FS v. 02.03.2026 weg. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss 1:

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen,

Der Bauausschuss stellt fest, dass sich der überdimensionierte Baukörper nicht in die Umgebungsbebauung in der Sternstraße einfügt. Diese weist einheitliche Strukturen auf und ist geprägt von Baukörpern in der Bauweise E + D. An der Orionstraße gelegene Referenzobjekte mit geschätzten Wandhöhen können nicht als Bezugsfälle herangezogen werden.

Der Stellplatznachweis entspricht nicht der aktuellen Satzung der Stadt Moosburg.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, gegen die Genehmigung des Vorbescheides zu klagen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**4.2 Neubau e. Austragshauses mit Doppelgarage in Eck 1, Moosburg
/Pfrombach**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 36a BauGB nicht zu, die Hofstelle Eck gilt nicht als siedlungsnaher Außenbereich.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**4.3 Anbau an ein besteh. Reiheneckhaus mit insges. 5 Wohneinh. a.d.
Sperberstr. 6 g, Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**4.4 Antrag auf isolierte Befreiung zwecks Nutzungsänder. des Dachge-
schosses eines Fitnessstudios zur Wohnnutzung mit 5 WE a.d.
Bahnhofstr. 50, Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zur beantragten Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

5 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Schriftführung