



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 7. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 18.05.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal Feyerabendhaus, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena
Daoud Ghadieh, Moutasem, Dr.
Dick, Johanna
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Hadersdorfer, Georg
Heinz, Rudolf
Kehlringer, Lorena
Lauterbach, Reinhard
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Meier, Christian
Reither, Dominik, Dr.
Röck, Matthias
Rümelin, Ramona
Šabanovic, Benjamin
Schweiger, Christian
Sixt, Josef
Strobl, Alexander
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Krumbucher, Martin
Morgenstern, Aicke
Sprenger, Christoph
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Marschoun, Christoph
Stanglmaier, Michael, Dr.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3** Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 25.03.; BA 13.04.; StR 20.04.)
- 4** Neubau Kinderhaus Aich - Vorstellung und Entscheidung zur Vorentwurfsplanung -
Vorlage: 2026/0115 **2026/0115**
- 5** Beschluss über die Nutzung des Schulsportplatzes an der Neustadtstraße für
Schulklassencontainer durch den Landkreis Freising **2026/0049**
Vorlage: 2026/0049
- 6** Beschluss über den Antrag des Jazzclub Hirsch auf einen einmaligen Förder-
zuschuss in Höhe von 3.000 € **2026/0110**
Vorlage: 2026/0110
- 7** Baugesuche und Anträge
- 7.1** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinh u. Tiefgarage a.d. Bahn-
hofstr. 60, Moosburg, erneute Behandlung des Bauvorhabens; Schreiben des
LRA, FS v. 14.04.2026 weg. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens **2026/0107**
Vorlage: 2026/0107
- 7.2** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage - Su-
detenlandstr. 28 **2026/0108**
Vorlage: 2026/0108
- 8** Anfragen

Erster Bürgermeister Maximilian Mader eröffnet um Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 25.03.; BA 13.04.; StR 20.04.)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die öffentlichen Niederschriften zu den Stadtratssitzungen vom 25.03.2026 und 20.04.2026 sowie zur Bauausschusssitzung vom 13.04.2026 zu genehmigen.

Beschlossen Ja: 14 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Neun neu gewählte Stadtratsmitglieder haben sich der Abstimmung enthalten.

4 Neubau Kinderhaus Aich - Vorstellung und Entscheidung zur Vor-entwurfsplanung -

Zurückgestellt

5 Beschluss über die Nutzung des Schulsportplatzes an der Neustadtstraße für Schulklassencontainer durch den Landkreis Freising

Beschluss:

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt mit dem Landkreis Freising einen Gestattungsvertrag für eine Containeranlage auf dem Schulsportplatz an der Neustadtstraße abzuschließen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

6 Beschluss über den Antrag des Jazzclub Hirsch auf einen einmaligen Förderzuschuss in Höhe von 3.000 €

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für das Jahr 2026 bei dem im Haushalt veranschlagten Zuschuss in Höhe von 1.000 € zu bleiben, dem Antrag auf Gewährung von einmalig zusätzlichen 2.000 € wird nicht stattgegeben.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

7 Baugesuche und Anträge

- 7.1** **Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinh u. Tiefgarage a.d. Bahnhofstr. 60, Moosburg, erneute Behandlung des Bauvorhabens; Schreiben des LRA, FS v. 14.04.2026 weg. Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens**

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 15 Nein: 8

- 7.2** **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage - Sudetenlandstr. 28**

Beschluss 1:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: Ja: 22 Nein: 1

Beschluss 2:

Der Stadtrat stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt mit der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

8 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Maximilian Mader um Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Maximilian Mader
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung