



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 2. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 10.02.2020
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Meinelt, Anita

Zweiter Bürgermeister

Dollinger, Josef

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Altenbeck, Evelin

Banner, Sibylle

Bauer, Irene

Becher, Johannes, MdL

Beubl, Gerhard

Grundner, Thomas

Haberl, Ludwig

Hadersdorfer, Georg

Heinz, Rudolf

John, Stefan

Kästl, Jörg

bis 19.10 Uhr

Kerscher, Thomas

Kieninger, Ludwig

Köhler, Erwin

Linz, Karin

Müller, Andreas, Dipl. Ing.

Pschorr, Martin

Reif, Hans

Tristl, Manfred

bis 19.15 Uhr

Wagner, Alfred

Weber, Erwin

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Mühlberger, Josef

Verwaltung

Schwenzl, Adalbert
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Marschoun, Christoph

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Mitteilungen der Ersten Bürgermeisterin
- 2** Bürgerfragen gem. § 26 Abs. 2 GeschO/StR
- 3** Aufstellung e. vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau E-LA" gem. § 12 BauGB f. die Grundstücke mit den Flur-Nrn. 261, 262, 276, 277, 278 und 279, Gemark. Pfrombach;
Vorlage: 2019/0387 **2019/0387**
- 4** Vorbescheid - Aufstockung eines besteh. Gebäudes um ein Stockwerk sowie Neubau von Wohngebäuden am Stadtplatz 12 / Georg-Hummel-Straße / Rentamtstraße, Moosburg
Vorlage: 2020/0030 **2020/0030**
- 5** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans;
- 5.1** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kläranlage Moosburg GmbH
Vorlage: 2020/0006 **2020/0006**
- 5.2** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayer. Bauernverband
Vorlage: 2020/0007 **2020/0007**
- 5.3** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk d. Stadt Moosburg a.d. Isar
Vorlage: 2020/0008 **2020/0008**
- 5.4** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt für ländl. Entwicklung Oberbayern
Vorlage: 2020/0009 **2020/0009**
- 5.5** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern
Vorlage: 2020/0010 **2020/0010**
- 5.6** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising
Vorlage: 2020/0011 **2020/0011**
- 5.7** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München
Vorlage: 2020/0012 **2020/0012**
- 5.8** Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten Erding **2020/0014**

	Vorlage: 2020/0014	
5.9	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München Vorlage: 2020/0015	2020/0015
5.10	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Industrie- u. Handelskammer f. München u. Oberbayern Vorlage: 2020/0016	2020/0016
5.11	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt Vorlage: 2020/0017	2020/0017
5.12	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41, Altlasten Vorlage: 2020/0020	2020/0020
5.13	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42, Naturschutzbehörde Vorlage: 2020/0021	2020/0021
5.14	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kreisbrandrat d. Lkr. FS Vorlage: 2020/0022	2020/0022
5.15	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Eisenbahn-Bundesamt Vorlage: 2020/0023	2020/0023
5.16	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur Region GmbH Vorlage: 2020/0024	2020/0024
5.17	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde Vorlage: 2020/0029	2020/0029
5.18	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungsbeschluss Bebauungsplan; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan Vorlage: 2020/0025	2020/0025
6	Bauantrag zur Errichtung einer Parkplatzanlage mit 378 Stellplätzen in Degernpoint E 10 Vorlage: 2020/0028	2020/0028
7	Anfragen	

Erste Bürgermeisterin Anita Meinelt eröffnet um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen der Ersten Bürgermeisterin

2 Bürgerfragen gem. § 26 Abs. 2 GeschO/StR

3 Aufstellung e. vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 70 "Containerbau ELA" gem. § 12 BauGB f. die Grundstücke mit den Flur-Nrn. 261, 262, 276, 277, 278 und 279, Gemark. Pfrombach;

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerbau ELA“ nach § 12 Abs. 1 BauGB für die Flur-Nrn. 261, 262, 262/1,266/3, 276, 277, 278 und 279 Gem. Pfrombach.

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplans erfolgt gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Beschlossen Ja: 16 Nein: 8

Dagegen haben gestimmt: Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier, StRe Becher, Altenbeck, Bauer, Wagner, Kästl, John, Beubl

Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Durchführung des Verfahrens und zur Realisierung des Vorhabens einen Durchführungsvertrag mit dem Vorhabensträger abzustimmen.

Beschlossen Ja: 17 Nein: 7

Beschluss 3:

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit der Planung in der Fassung vom 28.01.2020 durchzuführen und die Ergebnisse dem Stadtrat zur beschlussmäßigen Behandlung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 17 Nein: 7

Beschluss 4:

Der Stadtrat beschließt, dass die Streuobstwiese als wesentlicher Bestandteil der Ausgleichsfläche festzulegen ist und wird entsprechend bei der Unteren Naturschutzbehörde dafür eintreten.

Beschlossen Ja: 24 Nein: 0

Beschluss 1:

Der Stadtrat verweigert zur beantragten Aufstockung des Bestandsgebäudes Stadtplatz 12 gemäß V1 um ein Vollgeschoss das gemeindliche Einvernehmen. Durch die geplante Aufstockung verliert das Gebäude seine städtebauliche und denkmalschutzrechtliche Bedeutung.

Beschlossen **Ja: 16 Nein: 5**

Beschluss 2:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Kniestock des Bestandsgebäudes Stadtplatz 12 gemäß V2 um max. 1,50 m das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 12 Nein: 9**

Beschluss 3:

Der Stadtrat verweigert zur Erhöhung der Dachneigung des Bestandsgebäudes Stadtplatz 12 als Ausbildung eines Spitzgiebels gemäß V3 das gemeindliche Einvernehmen. Durch den geplanten Spitzgiebel verliert das Gebäude seine städtebauliche und denkmalschutzrechtliche Bedeutung.

Beschlossen **Ja: 20 Nein: 1**

Beschluss 4.1:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Georg-Hummel-Straße 2 das gemeindliche Einvernehmen. Auf den Nachbareinwand wird hingewiesen.

Abgelehnt **Ja: 6 Nein: 15**

Beschluss 4 2:

Der Stadtrat beschließt beim Neubau des Wohngebäudes Georg-Hummel-Str. 2 bei einem Satteldach- analog den geplanten Objekt Georg-Hummel-Str. 4 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, da sich diese Gebäudegestaltung besser in das Stadtbild einfügt.

Beschlossen **Ja: 16 Nein: 5**

Beschluss 5 a:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Georg-Hummel-Straße 4 mit rückversetztem Attikageschoss das gemeindliche Einvernehmen.

Abgelehnt **Ja: 6 Nein: 15**

Beschluss 5 b:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Georg-Hummel-Str. 4 mit Satteldach und Loggias das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 12 Nein: 9**

Beschluss 6:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Rentamtstraße 2 mit zweifach abgestuften Attikageschossen das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 14 Nein: 7**

Beschluss 7:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Rentamtstraße 4 mit zweifach abgestuften Attikageschossen das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 15 Nein: 6**

Beschluss 8:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Neubau des Wohngebäudes Rentamtstraße 6 das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 16 Nein: 5**

Zweiter Bürgermeister Dollinger geht auf den Beschlussvorschlag Nr. 9 hinsichtlich der Anerkennung von Stellplätzen ein und erklärt, dass man diese Angelegenheit verschieben solle, der Stadtrat solle die Stellplätze erst anerkennen wenn tatsächlich auch wieder eine Gaststätte eingebaut werde.

Erste Bürgermeisterin Meinelt erklärt, dass man satzungsrechtlich keine andere Handhabe habe als die vorgeschlagene.

Bauamtsleiter Held erklärt, dass der Stellplatznachweis nachvollziehbar sei.

Anschließend bittet Zweiter Bürgermeister Dollinger dennoch um Vertagung dieses Punktes der mit 5 zu 16 Stimmen abgelehnt wird.

Beschluss 9:

Der Stadtrat stimmt einem Bestandschutz von 26 fiktiven Stellplätzen für das Gebäude Stadtplatz 12 entsprechend der Satzung zu.

Beschlossen **Ja: 18 Nein: 3**

Beschluss 10:

Der Stadtrat stimmt einem Bestandschutz von 4 fiktiven Stellplätzen für die Gebäude in der Georg-Hummel-Straße zu.

Beschlossen **Ja: 20 Nein: 1**

5	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpunkt Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans;
----------	--

5.1	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpunkt Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kläranlage Moosburg GmbH
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Kläranlage Moosburg GmbH vom 22.11.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen **Ja: 21 Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Wagner hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.2	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayer. Bauernverband
-----	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands vom 25.11.2019 zur Kenntnis. Die Hinweise bezüglich der Randbepflanzung sind in den textlichen Festsetzungen zum Grünordnungsplan berücksichtigt, die Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen ist weiterhin unverändert gewährleistet

Beschlossen **Ja: 17** **Nein: 4**

Abstimmungsvermerke:

StR Wagner hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.3	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk d. Stadt Moosburg a.d. Isar
-----	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwerks der Stadt Moosburg a.d. Isar vom 28.11.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Wagner hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.4	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt für ländl. Entwicklung Oberbayern
-----	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für ländliche Entwicklung Oberbayern vom 27.11.19 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen **Ja: 22** **Nein: 0**

5.5	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern
-----	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 05.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Bauleitplanung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.6	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising
-----	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamtes Freising vom 05.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.7	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München
-----	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München vom 04.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.8	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten Erding
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 06.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwendungen bestehen.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.9	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbandes München vom 12.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine regionalplanerischen Bedenken angemeldet werden.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.10	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Industrie- u. Handelskammer f. München u. Oberbayern
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern vom 10.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht wurden.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.11 Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, Gesundheitsamt vom 19.12.2019 zur Kenntnis.

Die Stadt informiert den Vorhabensträger, dass das Bundesbodenschutzgesetz und die Bundesbodenschutzverordnung einzuhalten sind und Bodenverunreinigungen oder Altlasten unverzüglich dem LRA FS zu melden sind.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.12 Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41, Altlasten

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41, Altlasten vom 19.12.2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Informationen des SG bereits berücksichtigt sind.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.13 Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42, Naturschutzbehörde

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 42, Naturschutzbehörde vom 19.12.2019 zur Kenntnis und stellt dazu fest, dass seitens der Naturschutzbehörde Einverständnis für die vorgelegte Bauleitplanung besteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.14	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kreisbrandrat d. Lkr. FS
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 19.12.2019 zur Kenntnis und stellt dazu fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwendungen vorgebracht wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.15	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Eisenbahn-Bundesamt
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 09.01.2020 zur Kenntnis und stellt dazu fest, dass die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes von der Planung nicht berührt werden und somit keine Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Köhler hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

5.16	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur Region GmbH
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Infrastruktur Region GmbH vom 07.01.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.17	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpoint Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde vom 20.01.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Informationen des SG bereits berücksichtigt sind.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.18	Bauleitplanung Nr. 72 "Degernpunkt Nordost" nebst 7. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungsbeschluss Bebauungsplan; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Art. 29 und 30 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) die Feststellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Degernpunkt Nordost“ i.d.F. vom 10.02.2020 nebst Begründung hierzu sowie den Bebauungsplan Nr. 72 i.d.F. vom 10.02.2020 nebst der Begründung hierzu als Satzung.

Die erste Bürgermeisterin wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Freising zur Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung öffentlich bekannt zu geben, im Anschluss daran den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen und die Träger öffentlicher Belange, welche Bedenken und Anregungen im Verfahren vorbrachten, von den getroffenen Entscheidungen zu unterrichten.

Beschlossen Ja: 16 Nein: 6

6	Bauantrag zur Errichtung einer Parkplatzanlage mit 378 Stellplätzen in Degernpunkt E 10
----------	--

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 16 Nein: 6

7	Anfragen
----------	-----------------

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Anita Meinelt um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Anita Meinelt
Erste Bürgermeisterin

Josef Mühlberger
Schriftführung