STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 24.01.2022
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	in der Stadthalle Moosburg, Breitenbergstr. 18

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Altenbeck, Evelin
Beibl, Verena
Beubl, Gerhard
Grübl, Julian
John, Stefan
Kieninger, Ludwig
Linz, Karin
Reif, Hans
Tristl, Manfred

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Schriftführerin

Kühner, Erika
Wiesheu, Sabine

Verwaltung

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Klossek, Renate

Gäste

Fincke, Philipp
Pschorr, Martin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Stellvertreter

Heinz, Rudolf	Stellvertreter von Zweiter Bürgermeister Hadersdorfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters	
2	Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR	
3	Wasserrecht; Nassabbau "Semptwiesen II - Erweiter.-Süd", Tieferlegung der Abbausohle u. Tektur zur Rekultivierung; Vorlage: 2021/0318	**2021/0318**
4	Vollzug der Straßenverkehrsordnung	
4.1	Errichtung eines Fahrradweges / Fahrradstreifens beidseitig auf der Westerbergstraße; Antrag des Ortsverbands Moosburg der Frauenunion Vorlage: 2021/0330	**2021/0330**
4.2	Errichtung einer Querungshilfe auf der Westerbergstraße in Höhe der Münchener Straße; Antrag des Ortsverbands Moosburg der Frauenunion Vorlage: 2021/0331	**2021/0331**
5	Vollzug des Bayer. Straßen- u. Wegegesetzes; Widmung des Grundstücks Fl.-Nr. 977/128 als Ortsstraße zwecks Verlängerung des Unterreiterwegs, Gemark. Moosburg Vorlage: 2021/0325	**2021/0325**
6	Baugesuche und Anträge	
6.1	Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE) mit Garage u. Stellplätzen a.d. Mainburger Str. 23, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens Vorlage: 2021/0310	**2021/0310**
6.2	Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung a.d. Moosstr., Moosburg-Aich Vorlage: 2021/0315	**2021/0315**
6.3	Vorbescheid - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinh. und Tiefgarage a.d. Statzenbachstr. 8, Moosburg Vorlage: 2021/0316	**2021/0316**
6.4	Vorbescheid - Erweiterung der besteh. Fachmärkte mit Stellplatzanlage in Degernpoint M 2, Moosburg Vorlage: 2021/0317	**2021/0317**
6.5	Aufstockung des besteh. Wohngebäudes und Neubau eines Carports a.d. Holzlandstr. 22, Moosburg Vorlage: 2021/0319	**2021/0319**
6.6	Ersatzbau e. Lagerschuppens für Bienenhaltung u. Bewirtschaftung e. Streuobstwiese, Abbruch e. besteh. Lagerschuppens a.d. Neustadtstr., Moosburg Vorlage: 2021/0320	**2021/0320**
6.7	Vorbescheid - Erweiterung der HNO-Praxis a.d.Münchener Str. 7, Moosburg Vorlage: 2021/0327	**2021/0327**
6.8	Vorbescheid - Errichtung eines Doppelhauses a.d. Münchener Str. 9 u. 9a, Moosburg Vorlage: 2021/0328	**2021/0328**
6.9	Vorbescheid - Überdachung des besteh. Reitplatzes a.d. Holzlandstr. 6 a, Moosburg Vorlage: 2021/0329	**2021/0329**

6.10	Neubau eines Generationenwohnhauses für 3 Familien mit Garagen u. Carports a.d. Nandlstädter Str. 6, Moosburg Vorlage: 2021/0362	**2021/0362**
6.11	Erweiterungsbau eines Pferdestalles u. Umbau von Lagerräumen in 3 Mitarbeiterwohnungen a.d. Amperstr. 24, Moosburg Vorlage: 2021/0334	**2021/0334**
6.12	Vorbescheid - Erweiterung Hotel / Restaurant und Wohnhaus "Zur Länd" a.d. Lände 1, Moosburg Vorlage: 2021/0326	**2021/0326**
6.13	Tektur zur Freiflächenplanung zum Vorbescheid Errichtung e. Mehrfamilienhauses (5 WE) a.d. Gärtnerstr. 51 b, Moosburg Vorlage: 2022/0021	**2022/0021**
7	Anfragen und Sonstiges	

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Wasserrecht; Nassabbau "Semptwiesen II - Erweiter.-Süd", Tieferlegung der Abbausohle u. Tektur zur Rekultivierung;

Beschluss:
Die Stadt Moosburg stimmt der beantragten Tektur im Rahmen des wasserrechtlichen Verfahrens zu.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

4 Vollzug der Straßenverkehrsordnung

4.1 Errichtung eines Fahrradweges / Fahrradstreifens beidseitig auf der Westerbergstraße; Antrag des Ortsverbands Moosburg der Frauenunion

Beschluss:
Der Bauausschuss beschließt, stadtauswärts einen einseitigen Fahrradschutzstreifen, beginnend ab ca. 70 m nach der Einmündung Münchener Straße / Westerbergstraße, zu markieren.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 1

4.2 Errichtung einer Querungshilfe auf der Westerbergstraße in Höhe der Münchener Straße; Antrag des Ortsverbands Moosburg der Frauenunion

Beschluss:
Der Bauausschuss nimmt den Antrag der Frauen Union Ortsverband Moosburg vom 17.11.2021 zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen des endgültigen Kreuzungsumbaus eine optimale Lösung für den Querungsverkehr einzuplanen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

5 Vollzug des Bayer. Straßen- u. Wegegesetzes; Widmung des Grundstücks Fl.-Nr. 977/128 als Ortsstraße zwecks Verlängerung des Unterreiterwegs, Gemark. Moosburg

Beschluss:
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt nach Art. 6 BayStrWG die Verlängerung des Unterreiterweges mit der Fl.Nr. 977/128, Gemarkung Moosburg, auf einer Länge von 50,00 m zur Ortstraße zu widmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6 Baugesuche und Anträge

6.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE) mit Garage u. Stellplätzen a.d. Mainburger Str. 23, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens

Beschluss:
Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.
Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans.
Eine Befreiung ist bei Würdigung der nachbarlichen Interessen nicht möglich.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.2 Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung a.d. Moosstr., Moosburg-Aich

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.3 Vorbescheid - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinh. und Tiefgarage a.d. Statzenbachstr. 8, Moosburg

Beschluss 1:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: Ja: 5 Nein: 6

Beschluss 2:
Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.
Das geplante Gebäude fügt sich hinsichtlich der Bauweise (Wandhöhe, Flachdach) nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschlossen: **Ja: 6** **Nein: 5**

Mehrfachbeschluss

6.4 Vorbescheid - Erweiterung der besteh. Fachmärkte mit Stellplatzanlage in Degernpoint M 2, Moosburg

Beschluss 1:
Der Bauausschuss erteilt zur beantragten Nutzung als Getränkemarkt (Verkaufsfläche max. 400 m^2) das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 3. Änderung zu.

Beschlossen: **Ja: 11** **Nein: 0**

Beschluss 2:
Der Bauausschuss erteilt für das geplante Außenlager das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen: **Ja: 11** **Nein: 0**

Mehrfachbeschluss

6.5 Aufstockung des besteh. Wohngebäudes und Neubau eines Carports a.d. Holzlandstr. 22, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 11** **Nein: 0**

6.6 Ersatzbau e. Lagerschuppens für Bienenhaltung u. Bewirtschaftung e. Streuobstwiese, Abbruch e. besteh. Lagerschuppens a.d. Neustadtstr., Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 11** **Nein: 0**

6.7 Vorbescheid - Erweiterung der HNO-Praxis a.d.Münchener Str. 7, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Vor Erteilung der Baugenehmigung muss für die fehlenden Pkw- und Fahrradstellplätze ein Ablösevertrag mit der Stadt geschlossen werden.

Auf den vorliegenden Nachbareinwand wird hingewiesen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.8 Vorbescheid - Errichtung eines Doppelhauses a.d. Münchener Str. 9 u. 9a, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum geplanten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan ist mit der Eingabeplanung einzureichen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.9 Vorbescheid - Überdachung des besteh. Reitplatzes a.d. Holzlandstr. 6 a, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.10 Neubau eines Generationenwohnhauses für 3 Familien mit Garagen u. Carports a.d. Nandlstädter Str. 6, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen zu.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.11 Erweiterungsbau eines Pferdestalles u. Umbau von Lagerräumen in 3 Mitarbeiterwohnungen a.d. Amperstr. 24, Moosburg

Beschluss:
Der Bauausschuss erteilt zu den beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6.12 Vorbescheid - Erweiterung Hotel / Restaurant und Wohnhaus "Zur Länd" a.d. Lände 1, Moosburg

Beschluss 1:
Der Bauausschuss **erteilt** zum beantragten Vorhaben in der Ausführung der **Variante 2** das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: Ja: 6 Nein: 5

Beschluss 2:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben in der Ausführung der Variante 1 das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: **Ja: 0** **Nein: 11**

Mehrfachbeschluss

6.13 Tektur zur Freiflächenplanung zum Vorbescheid Errichtung e. Mehrfamilienhauses (5 WE) a.d. Gärtnerstr. 51 b, Moosburg

Beschluss 1:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: **Ja: 5** **Nein: 6**

Beschluss 2:
Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, da sich das Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl) nicht in die nähere Umgebung einfügt.

Beschlossen: **Ja: 9** **Nein: 2**

Mehrfachbeschluss

7 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger Erster Bürgermeister	Abteilungsleitung	Erika Kühner Sabine Wiesheu Schriftführung