STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 8. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 15.06.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Zweiter Bürgermeister

Lauterbach, Reinhard

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena
Daoud Ghadieh, Moutasem, Dr.
Dick, Johanna
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Hadersdorfer, Georg
Heinz, Rudolf
Kehlringer, Lorena
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Marschoun, Christoph
Meier, Christian
Reither, Dominik, Dr.
Röck, Matthias
Rümelin, Ramona
Šabanovic, Benjamin
Schweiger, Christian
Sixt, Josef
Strobl, Alexander

Tristl, Manfred

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Sprenger, Christoph
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Welter, Gerhard-Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters	
2	Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR	
3	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 11.05.2026; StR 18.05.2026)	
4	19. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich "Degernpoint Nord" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2026/0122	**2026/0122**
5	Baugesuche und Anträge	
5.1	Vorbescheid - Neubau eines Logistikgebäudes - Driescherstr. 3 Vorlage: 2026/0128	**2026/0128**
5.2	Genehmigung Vorbescheid z. Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten - Sternstr. 12 - Klageerhebung gegen die Genehmigung Vorlage: 2026/0137	**2026/0137**
6	Stadtrats- und Bürgermeisterangelegenheiten	
6.1	Bestellung des Vorsitzes und der Stellvertretung des Rechnungsprüfungsausschusses Vorlage: 2026/0123	**2026/0123**
6.2	Festsetzung der Dienstaufwandsentschädigung für den Ersten Bürgermeister Vorlage: 2026/0143	**2026/0143**
6.3	Beschluss über die Festsetzung der Aufwandsentschädigung für den Zweiten und Dritten Bürgermeister Vorlage: 2026/0130	**2026/0130**
6.4	Besetzung des Energiebeirates und der Fairtrade Lenkungsgruppe Vorlage: 2026/0105	**2026/0105**
7	Sanierung des Rathauses Moosburg - Fassadensanierung und Sanierung der oberen Geschosse	
7.1	Kurze Ortseinsicht vor dem Rathaus mit Begutachtung der Farbmuster und Erläuterung durch Architekten Paringer	
7.2	Sanierung des Rathauses Moosburg | Fassadensanierung und Sanierung der oberen Geschosse - 3.BA - Entscheidung über das Farbkonzept der Fassade Vorlage: 2026/0131	**2026/0131**
8	Anfragen	

Erster Bürgermeister Maximilian Mader eröffnet um Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 11.05.2026; StR 18.05.2026)

Beschluss:
Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtratssitzungen vom 11.05.2026 und 18.05.2026.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

4 19. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich "Degernpoint Nord" - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt die 19. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich „Degernpoint Nord“. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Baugesetzbuch zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 82 „Degernpoint Nord“.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

5 Baugesuche und Anträge

5.1 Vorbescheid - Neubau eines Logistikgebäudes - Driescherstr. 3

Beschluss:
Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 24 Nein: 0

5.2 Genehmigung Vorbescheid z. Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 7

Wohneinheiten - Sternstr. 12 - Klageerhebung gegen die Genehmigung

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt, gegen den Vorbescheid Sternstraße 12 (AZ LRA FS 00536-25) zu klagen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:
StR Heinz hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

6 Stadtrats- und Bürgermeisterangelegenheiten

6.1 Bestellung des Vorsitzes und der Stellvertretung des Rechnungsprüfungsausschusses

Beschluss:
Der Stadtrat bestellt StRin Verena Beibl zur Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses. Zum stellvertretenden Vorsitzenden wird StR Manfred Tristl bestellt.

Beschlossen Ja: 24 Nein: 0

6.2 Festsetzung der Dienstaufwandsentschädigung für den Ersten Bürgermeister

Beschluss:
1. Der Stadtrat beschließt, die monatliche Dienstaufwandsentschädigung für den Ersten Bürgermeister, Herrn Maximilian Mader gemäß Art. 46 Abs. 2 Satz 1 i. V. m. Anlage 2 des KWBG für die am 01.05.2026 begonnene Amtszeit auf einen Betrag in Höhe von 878,10 € festzusetzen.

2. Der festgelegte Betrag hält sich innerhalb des gesetzlichen Rahmensatzes der Anlage 2 zum KWBG. Er nimmt gemäß Art. 46 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. Art. 54 Abs. 2 KWBG künftig an den prozentualen Anpassungen der Grundgehälter der Besoldungsordnung A teil.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 2

Abstimmungsvermerke:
Erster Bürgermeister Mader hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

6.3 Beschluss über die Festsetzung der Aufwandsentschädigung für den Zweiten und Dritten Bürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Aufwandsentschädigung für den Zweiten und Dritten Bürgermeister in unveränderter Höhe weiter zu gewähren. Beim Zweiten Bürgermeister sind dies derzeit 1.337,91 € monatlich, beim Dritten Bürgermeister 538,00 € monatlich.

Künftige Besoldungserhöhungen sind zu berücksichtigen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 1

Abstimmungsvermerke:
Zweiter Bürgermeister Lauterbach und Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier haben wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

6.4 Besetzung des Energiebeirates und der Fairtrade Lenkungsgruppe

Beschluss 1:
Der Stadtrat beschließt, folgende Stadtratsmitglieder in den Energiebeirat zu entsenden:

Erster Bürgermeister	Maximilian Mader
Dritter Bürgermeister	Dr. Michael Stanglmaier
Stadtrat	Rudolf Heinz (CSU)
Stadtrat	Kilian Linz (Grüne)
Stadtrat	Josef Sixt (FW)
Stadtrat	Gunnar Marcus (SPD)

Darüber hinaus wird der Energiebeirat durch Ehrenamtliche der Solarfreunde, der Fa. Citrin Solar, der Hochschule Weihenstephan Triesdorf, des Jugendparlaments, des Seniorenbeirats und ggf. weitere ergänzt.

Beschlossen Ja: 24 Nein: 0

Beschluss 2:
Der Stadtrat beschließt, die Entscheidung über die Neubesetzung der Fairtrade-Lenkungsgruppe zu vertagen, bis die Referenten bestellt sind.

Vertagungsantrag: Ja: 24 Nein: 0

Mehrfachbeschluss Ja: 24 Nein: 0

7 Sanierung des Rathauses Moosburg - Fassadensanierung und Sanierung der oberen Geschosse

7.1 Kurze Ortseinsicht vor dem Rathaus mit Begutachtung der Farbmuster und Erläuterung durch Architekten Paringer

7.2 Sanierung des Rathauses Moosburg | Fassadensanierung und Sanierung der oberen Geschosse - 3.BA - Entscheidung über das Farbkonzept der Fassade

Beschluss über den Vertagungsantrag:
Der Stadtrat beschließt, die Entscheidung über die Farbgebung bis zur nächsten Sitzung am 29.06. zu vertagen.

Abgelehnt Ja: 4 Nein: 19

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt die Auswahl von **Variante 1** (Grauton); Die wie zuvor beschriebene entwickelte Neufassung wird umgesetzt.
Die Umsetzung erfolgt gemäß den Vorgaben des Landesdenkmalamtes und der Planung des Architekten.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 11

8 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Maximilian Mader um Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Maximilian Mader Erster Bürgermeister	Evelyn Stadler Schriftführung