



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 4. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 25.03.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena

Fincke, Philipp

Grundner, Thomas

Haberl, Ludwig

Heinz, Rudolf

Hobmaier, Michael

ab 18.55 Uhr

Kästl, Jörg

Kieninger, Ludwig

Lauterbach, Reinhard

Linz, Karin

Linz, Kilian

Marcus, Gunnar

Pschorr, Martin

Reif, Hans

Strobl, Alexander

Tristl, Manfred

von Pressentin, Nathalie

bis 20.00 Uhr

Weber, Erwin

Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Kreitmeier, Sebastian

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas

Krumbucher, Martin

Sprenger, Christoph

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra

Becher, Johannes, MdL

Gruber, Benedict

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 3** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 4** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 5** Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 02.02.2026; StR 23.02.2026)
- 6** Klageverfahren - Studentenwohnheim Rockermaier Areal - weiteres Vorgehen **2026/0033**
Vorlage: 2026/0033
- 7** Erweiterung Theresia-Gerhardinger-Grundschule; Ergebnisse Kostenkommission mit Beschlussfassung zum Entwurf **2026/0047**
Vorlage: 2026/0047
- 8** B-Plan Nr. 66 "Oberes Gereuth Nordost" - Vorstellung aktuelle Planung - Billigungsbeschluss **2026/0044**
Vorlage: 2026/0044
- 9** Vollzug der Wassergesetze; Antrag Freistaat Bayern auf wasserechtliche Plangenehmigung zur Sanierung des Deichabschnitts BA 07, Projekt Isar 2020 **2026/0036**
Vorlage: 2026/0036
- 10** Vollzug der Baugesetze; "Bauturbo" - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB - Anpassung der Geschäftsordnung **2026/0037**
Vorlage: 2026/0037
- 11** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

3 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

4 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

5 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 02.02.2026; StR 23.02.2026)

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtratssitzungen vom 02.02.2026 und 23.02.2026.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

6 Klageverfahren - Studentenwohnheim Rockermaier Areal - weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die eingereichte Klage, Aktenzeichen M 1 K 26.804 gegen die Baugenehmigung zur Errichtung eines Studentenwohnheims auf der Flurnummer 673 Gemarkung Moosburg, gem. dem noch abzuschließenden Vergleichsvertrag zurückzuziehen.

Der Erste Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt die Klage zurückziehen sobald die Voraussetzungen gem. dem Vergleichsvertrag vorliegen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 1

7 Erweiterung Theresia-Gerhardinger-Grundschule; Ergebnisse Kostenkommission mit Beschlussfassung zum Entwurf

Beschluss:

Dem Ergebnis der Kostenkommission, mit den vorgeschlagenen Kosteneinsparungsvorschlägen in Höhe von **516.477,63 € brutto**, wird die Zustimmung erteilt.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8 B-Plan Nr. 66 "Oberes Gereuth Nordost" - Vorstellung aktuelle Planung - Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 66 „Oberes Gereut Nord-Ost“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.02.2026 zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt, die Planunterlagen zum Zwecke der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu billigen.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Planunterlagen öffentlich auszulegen und im Anschluss daran das Ergebnis dem Stadtrat zur beschlussmäßigen Behandlung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 1

Abstimmungsvermerke:

StR Fincke hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

9	Vollzug der Wassergesetze; Antrag Freistaat Bayern auf wasserrechtliche Plangenehmigung zur Sanierung des Deichabschnitts BA 07, Projekt Isar 2020
----------	---

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum Antrag des Freistaats Bayern, vertreten durch das Wasserwirtschaftsamt München, auf wasserrechtliche Plangenehmigung nach § 68 Abs. 2 WHG zur Sanierung des Deichabschnitts BA 07 Projekt Isar 2020 bei Moosburg sowie zu Ausnahmen von den Festsetzungen des Natura 2000 Gebiet „Isarauen von Unterföhring bis Landshut“ sowie der Verordnung des Bezirks Oberbayern über den Schutz von Landschaftsteilen entlang der Isar in den Landkreisen Bad Tölz-Wolfratshausen München und Freising als Landschaftsschutzgebiet das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB und Art. 56 i.V.m. Art. 59 Satz 1 BayBO.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Fincke hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

10	Vollzug der Baugesetze; "Bauturbo" - Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB - Anpassung der Geschäftsordnung
-----------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die 1. Änderung der Geschäftsordnung des Stadtrats gem. der vorgelegten Fassung. Die Änderung betrifft § 13 Abs. 2 Nr. 4 Nr. 1 der Geschäftsordnung.

Beschlossen Ja: 17 Nein: 4

11	Anfragen
-----------	-----------------

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche
4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler
Schriftführung