



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 20.04.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr. ab 19:00 Uhr

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra	
Becher, Johannes, MdL	bis 21:40 Uhr
Beibl, Verena	ab 18:40 Uhr
Fincke, Philipp	
Grundner, Thomas	
Haberl, Ludwig	
Hobmaier, Michael	
Kästl, Jörg	
Kieninger, Ludwig	
Lauterbach, Reinhard	
Linz, Karin	
Linz, Kilian	
Marcus, Gunnar	
Pschorr, Martin	
Reif, Hans	
Strobl, Alexander	bis 20:55 Uhr
Tristl, Manfred	
von Pressentin, Nathalie	
Weber, Erwin	
Welter, Gerhard-Michael	

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Falkenstein, Melanie
Graßl, Thomas
Krumbucher, Martin
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Gruber, Benedict
Heinz, Rudolf

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 3** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 4** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 5** Baugesuche und Anträge
- 5.1** Errichtung eines Studentenwohnheims bestehend aus vier Wohngebäude und zugehöriger Tiefgarage - Saliterstr. 8 und 10 **2026/0090**
Vorlage: 2026/0090
- 5.2** Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage - Graf-Burkhard-Str. 2 **2026/0091**
Vorlage: 2026/0091
- 5.3** Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 Wohneinheiten und Tiefgarage **2026/0092**
- Weihmühlstr. 21
Vorlage: 2026/0092
- 5.4** Erweiterungsbau Theresia-Gerhardinger-Grundschule mit Tiefgarage **2026/0103**
Vorlage: 2026/0103
- 6** Aufstellungsbeschluss 18. Änderung Flächennutzungsplan - Windkraft Lohbert **2026/0080**
Vorlage: 2026/0080
- 7** Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 "Thalbacher Au Süd-Ost" **2026/0017**
Vorlage: 2026/0017
- 8** Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 83 "Erweiterung Gymnasium" **2026/0082**
Vorlage: 2026/0082
- 9** Beschluss über die Aufhebungsvereinbarung der Zweckvereinbarung zur Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten **2026/0072**
Vorlage: 2026/0072
- 10** Beschlüsse zur Jahresrechnung 2024
- 10.1** Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2024 **2026/0040**
Vorlage: 2026/0040
- 10.2** Beschluss über die Entlastung des RPA zur Jahresrechnung 2024 **2026/0041**
Vorlage: 2026/0041
- 11** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

3 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

4 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

5 Baugesuche und Anträge

5.1 Errichtung eines Studentenwohnheims bestehend aus vier Wohngebäude und zugehöriger Tiefgarage - Saliterstr. 8 und 10

Beschluss:

Gemäß § 36 BauGB ist das gemeindliche Einvernehmen für ein solches Vorhaben nicht erforderlich, da der gemeindliche Planungswille bereits durch Wahrung des Bebauungsplans entsprechend gewürdigt wurde.

Der Stadtrat beschließt, keine weiteren Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung nach §§ 14 und 15 BauGB zu treffen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 1

5.2 Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus mit 23 Wohneinheiten und Tiefgarage - Graf-Burkhard-Str. 2

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 1

5.3 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 Wohneinheiten und Tiefgarage - Weihmühlstr. 21

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 1

Abstimmungsvermerke:

Zweiter Bürgermeister Hadersdorfer war aufgrund kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung beteiligt.

5.4 Erweiterungsbau Theresia-Gerhardinger-Grundschule mit Tiefgarage

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

6 Aufstellungsbeschluss 18. Änderung Flächennutzungsplan - Windkraft Lohbert

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die 18. Änderung des Flächennutzungsplans für den vorgelegten Bereich im Regelverfahren nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB). Der Umgriff der Änderung umfasst das Flurstück 579 der Gemarkung Niederambach. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Planunterlagen zu erstellen und die Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 3

7 Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 3 "Thalbacher Au Süd-Ost"

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den städtebaulichen Entwurf (Variante 3) in der Fassung vom 13.04.2026 zur Kenntnis und beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. „Thalbacher Au Süd-Ost“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgelegten Entwurf weiter auszuarbeiten und dem Stadtrat nochmals vor den Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

8 Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 83 "Erweiterung Gymnasium"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 82 „Erweiterung Gymnasium“ für das Flurstück 703 der Gemarkung Moosburg a.d. Isar.

Der Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt werden. Als Art der baulichen Nutzung wird ein Sondergebiet „Schule“ festgesetzt.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

Beschluss über die Aufhebungsvereinbarung der Zweckvereinbarung zur Bestellung eines gemeinsamen Datenschutzbeauftragten**Beschluss 1:**

Der Stadtrat beschließt, der Kündigung der Zweckvereinbarung zwischen dem Landkreis Freising und den beteiligten Gebietskörperschaften über die gemeinsame Bestellung eines Datenschutzbeauftragten **zum 01.07.2026** zuzustimmen.

Vorschlag zum Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt, den ersten Bürgermeister zu beauftragen, die erforderlichen weiteren Schritte umzusetzen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

10 Beschlüsse zur Jahresrechnung 2024**10.1 Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2024****Beschluss:**

Der Stadtrat stellt die Jahresrechnung nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO fest.
Die Verwaltung wird beauftragt, zu den Feststellungen des Rechnungsprüfungsausschusses Stellung zu nehmen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

10.2 Beschluss über die Entlastung des RPA zur Jahresrechnung 2024**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt die Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO zur Jahresrechnung 2024.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Erster Bürgermeister Dollinger war aufgrund persönlicher Beteiligung nicht stimmberechtigt.

11 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung