



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 10. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 20.07.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Zweiter Bürgermeister

Lauterbach, Reinhard

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena
Daoud Ghadiel, Moutasem, Dr.
Dick, Johanna
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Hadersdorfer, Georg
Kehrlinger, Lorena
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Marschoun, Christoph
Meier, Christian
Reither, Dominik, Dr.
Röck, Matthias
Rümelin, Ramona
Šabanovic, Benjamin
Schweiger, Christian
Sixt, Josef
Strobl, Alexander
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas

Krumbucher, Martin

Morgenstern, Aicke

Schafhauser, Michael

Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Heinz, Rudolf

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 2 | Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters | |
| 3 | Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR | |
| 4 | Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 15.06.2026) | |
| 5 | Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"
Vorlage: 2026/0141 | 2026/0141 |
| 6 | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 85 nebst 20. Änderung des Flächennutzungsplans für die Flurstücke 1277, 1277/1, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1278 u. 1279 - Gemarkung Pfrombach
Vorlage: 2026/0179 | 2026/0179 |
| 7 | Haushalt 2026 - Finanzbericht zum 30.06.2026
Vorlage: 2026/0150 | 2026/0150 |
| 8 | Kläranlage Moosburg GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2025 und Beschluss über die Ergebnisverwendung
Vorlage: 2026/0168 | 2026/0168 |
| 9 | Beschluss über Weitergewährung einer Arbeitsmarktzulage für Erzieher/innen und Kinderpfleger/innen in den Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2026/0192 | 2026/0192 |
| 10 | Anfragen | |

Erster Bürgermeister Maximilian Mader eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 10. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

3 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 15.06.2026)

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtratssitzung vom 15.06.2026 unter Berücksichtigung der beantragten Änderungen und Ergänzungen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

5 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Niederambach Süd“ für eine Teilfläche des Flurstücks 1125 der Gemarkung Niederambach. Die Verwaltung wird beauftragt die nächsten Verfahrensschritte sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den vorgestellten Unterlagen durchzuführen. Weiterhin soll vor Verfahrensabschluss mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag zur genauen Regelung der Nutzung abgeschlossen werden.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

6 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 85 nebst 20. Änderung des Flächennutzungsplans für die Flurstücke 1277, 1277/1, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1278 u. 1279 - Gemarkung Pfrombach

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 85 nach § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 BauGB sowie § 8 Baunutzungsverordnung zur Festsetzung eines Gewerbegebiets für die Erweiterung eines bestehenden Betriebsstandortes. Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 1277, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1278 und 1279 jeweils Gemarkung Pfrombach.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt gleichzeitig die 20. Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der die Durchführung der Bauleitplanung sichert. Die gesamten Planungskosten inkl. aller Nebenkosten sind vollumfänglich vom Bauwerber zu tragen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

Beschluss 3:

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Entwurf für den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan zu erarbeiten. Diese sind dem Stadtrat vor Eintritt in das Verfahren vorzustellen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

7 Haushalt 2026 - Finanzbericht zum 30.06.2026

Zur Kenntnis genommen

8 Kläranlage Moosburg GmbH - Feststellung des Jahresabschlusses 2025 und Beschluss über die Ergebnisverwendung

Beschluss:

Der Stadtrat empfiehlt der Gesellschafterversammlung, den Jahresabschluss 2025 in der vorliegenden Form festzustellen.

Der Jahresüberschuss in Höhe von 187.840,76 € wird mit dem Vortrag in Höhe von 2.146.081,45 € verrechnet und zusammen in Höhe von 2.333.922,21 € auf neue Rechnung vorgetragen.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

9 Beschluss über Weitergewährung einer Arbeitsmarktzulage für Erzieher/innen und Kinderpfleger/innen in den Kindertageseinrichtungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Arbeitsmarktzulage ab 01.09.2026 auf 125,00 € zu erhöhen.

Beschlossen: Ja: 13 Nein: 10

10 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Maximilian Mader die öffentliche 10. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Maximilian Mader
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler
Schriftführung