



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 2. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 13.07.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena
Hadersdorfer, Georg
Linz, Karin
Meier, Christian
Šabanovic, Benjamin
Sixt, Josef
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Stellvertreter

Marcus, Gunnar

Weitere Mitglieder des Stadtrates

Dick, Johanna
Linz, Kilian

Verwaltung

Graßl, Thomas
Held, Hannes
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Wiesheu, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Marschoun, Christoph
Schweiger, Christian

Stellvertreter

Heinz, Rudolf

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3** Baugesuche und Anträge
- 3.1** Neubau e. Wohnhauses mit drei Wohnungen u. Stellplätzen - Blütenstr. 5 **2026/0164**
Vorlage: 2026/0164
- 3.2** Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - Aternstr. 50 **2026/0165**
Vorlage: 2026/0165
- 3.3** Neubau eines Wohnquartiers mit vier Mehrfamilienhäusern - Landshuter Str. 34 **2026/0166**
Vorlage: 2026/0166
- 3.4** Abbruch d. besteh. Dachgeschosses u. Aufstockung e. Obergeschosses u. e. Dachgeschosses m. Erricht. zweier Dachgauben - Drosselweg 7 **2026/0183**
Vorlage: 2026/0183
- 4** Antrag Bündnis 90/DIE GRÜNEN; Sichere Straßen für Alle - Schulwegsicherheit durch digitale Schulwegpläne **2026/0125**
Vorlage: 2026/0125
- 5** Anordnung von Tempo 30 km/ in der Münchener Straße auf Höhe der Anton-Vitzthum-Grundschule **2026/0126**
Vorlage: 2026/0126
- 6** Widmung der Straße "Semptanger" **2026/0129**
Vorlage: 2026/0129
- 7** Widmung öffentlicher Fußgängerweg "Semptanger" **2026/0134**
Vorlage: 2026/0134
- 8** Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Maximilian Mader eröffnet um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Baugesuche und Anträge

3.1 Neubau e. Wohnhauses mit drei Wohnungen u. Stellplätzen - Blütenstr. 5

Beschluss 1:

Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Ein dreigeschossiger Baukörper mit einer Wandhöhe von ca. 8,9 m fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein. Die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse in der Nachbarschaft bleiben nicht gewahrt.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36 a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Mehrfachbeschluss

3.2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - A Sternstr. 50

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

3.3	Neubau eines Wohnquartiers mit vier Mehrfamilienhäusern - Landshuter Str. 34
------------	---

Beschluss 1:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Bauausschuss stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36 a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Mehrfachbeschluss

3.4	Abbruch d. besteh. Dachgeschosses u. Aufstockung e. Obergeschosses u. e. Dachgeschosses m. Erricht. zweier Dachgauben - Drosselweg 7
------------	---

Beschluss:

kein Beschluss erforderlich, es soll lediglich ein Meinungsbild eingeholt werden

4	Antrag Bündnis 90/DIE GRÜNEN; Sichere Straßen für Alle - Schulwegsicherheit durch digitale Schulwegpläne
----------	---

Beschluss – Vertagungsantrag

Der Bauausschuss beschließt die Beschlussfassung über TOP 4 zu vertagen. Die Beschlussfassung über dieses Thema soll im Stadtrat erfolgen.

Zurückgestellt Ja: 11 Nein: 0

5	Anordnung von Tempo 30 km/ in der Münchener Straße auf Höhe der Anton-Vitzthum-Grundschule
----------	---

Beschluss 1:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h von Montag bis Freitag von 7.00 Uhr bis 16.30 Uhr im Bereich der Anton-Vitzthum-Grundschule mit der Variante 1 zu.

Abgelehnt Ja: 4 Nein: 7

Beschluss 2:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt der Anordnung einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h von Montag bis Freitag von 7.00 Uhr bis 16.30 Uhr im Bereich der Anton-Vitztum-Grundschule mit der Variante 2 zu.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Mehrfachbeschluss

6 Widmung der Straße "Semptanger"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Straße „Semptanger“ mit den Fl.Nrn.: 608/14 und 608/38 jeweils der Gemarkung Pfrombach nach Art. 6 BayStrWG als Ortsstraße zu widmen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Herr Sabanovic war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

7 Widmung öffentlicher Fußgängerweg "Semptanger"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt den beschränkt-öffentlichen Weg „Semptanger“ mit den Teilflächen der Flurnummern 608/13 und 667, jeweils der Gemarkung Pfrombach nach Art. 6 BayStrWG als öffentlichen Fußgängerweg zu widmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

8 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Maximilian Mader um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Maximilian Mader
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Schriftführung