STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 14. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 19.10.2026
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Zweiter Bürgermeister

Lauterbach, Reinhard

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena
Daoud Ghadieh, Moutasem, Dr.
Dick, Johanna
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Hadersdorfer, Georg
Heinz, Rudolf
Kehlringer, Lorena
Linz, Karin
Linz, Kilian
Marcus, Gunnar
Marschoun, Christoph
Meier, Christian
Reither, Dominik, Dr.
Röck, Matthias
Rümelin, Ramona
Schweiger, Christian
Sixt, Josef
Strobl, Alexander
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecherin

Neumayer, Ingrid

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas
Morgenstern, Aicke
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Šabanovic, Benjamin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters	
2	Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR	
3	Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 07.09.2026)	
4	Beschluss über die Zustimmung zur Gebietsänderung im Bereich der Gemeinde Buch a. Erlbach und der Stadt Moosburg a.d. Isar Vorlage: 2026/0277	**2026/0277**
5	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd" - Beschlussfassung	
5.1	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen ohne Einwendungen Vorlage: 2026/0253	**2026/0253**
5.2	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Bodenschutz u. Altlasten v. 31.08.2026 Vorlage: 2026/0254	**2026/0254**
5.3	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 02.09.2026 Vorlage: 2026/0255	**2026/0255**
5.4	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG Kreisarchäologie v. 19.08.2026 Vorlage: 2026/0256	**2026/0256**
5.5	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Naturschutz v. 04.08.2026 Vorlage: 2026/0259	**2026/0259**
5.6	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Wasserrecht v. 04.08.2026 Vorlage: 2026/0260	**2026/0260**
5.7	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 05.08.2026 Vorlage: 2026/0261	**2026/0261**
5.8	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerisches Landesamt f. Denkmalpflege v. 06.08.2026 Vorlage: 2026/0262	**2026/0262**
5.9	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 24.08.2026 Vorlage: 2026/0263	**2026/0263**
5.10	Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Satzungsbeschluss Vorlage: 2026/0264	**2026/0264**

6	Beschluss über die Änderung bzw. den Neuerlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts Vorlage: 2026/0285	**2026/0285**
7	Anfragen	

Erster Bürgermeister Maximilian Mader eröffnet um Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 07.09.2026)

Beschluss:
Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift der Stadtratssitzung vom 07.09.2026.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

4 Beschluss über die Zustimmung zur Gebietsänderung im Bereich der Gemeinde Buch a. Erlbach und der Stadt Moosburg a.d. Isar

Beschluss:
Von Seiten der Stadt Moosburg besteht mit der geplanten Gebietsänderung Einverständnis. Der Stadtrat stimmt der Anpassung des Orts- bzw. Kreisrechts an die neuen Grenzen zu.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd" - Beschlussfassung

5.1 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen ohne Einwendungen

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die abgegebenen Stellungnahmen ohne Äußerung/Einwendungen der Fachstellen zur Kenntnis. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.2	**Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Bodenschutz u. Altlasten v. 31.08.2026**

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising SG 41 Bodenschutz u. Altlasten vom 31.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Hinweise werden in den Satzungstext eingearbeitet.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.3	**Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 02.09.2026**

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 02.09.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.4	**Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG Kreisarchäologie v. 19.08.2026**

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising SG 01a Kreisarchäologie vom 19.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
Der Satzungstext wird entsprechend angepasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.5	**Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Naturschutz v. 04.08.2026**

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising SG 42 Naturschutz vom 04.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Änderungen sind in den Satzungstext oder in den Hinweisen einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.6	**Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Wasserrecht v. 04.08.2026**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising SG 41 Wasserrecht vom 04.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Planänderungen sind einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.7 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 05.08.2026

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 05.08.2026 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.8 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerisches Landesamt f. Denkmalpflege v. 06.08.2026

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 06.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Hinweise sind in die Planunterlagen einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

5.9 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 24.08.2026

Beschluss:
Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt München vom 24.08.2026 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich. Die Stellungnahme wird dem Antragsteller zur Kenntnisnahme und Beachtung weitergeleitet.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 2

5.10 Einbeziehungssatzung "Niederambach Süd"; Satzungsbeschluss

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt hiermit die Einbeziehungssatzung „Niederambach Süd“ in der Fassung vom 19.10.2026 nebst Begründung und Bestand- und Bewertungsplan.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt die Satzung entsprechend auszufertigen und durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

6 Beschluss über die Änderung bzw. den Neuerlass der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

Beschluss:
Der Stadtrat beschließt den Erlass der Änderungssatzung zur Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts mit der Streichung des § 3 Abs. 10 (Pauschalversteuerung).

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

7 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Maximilian Mader um Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Maximilian Mader
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler
Schriftführung