STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 3. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 05.10.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Zweiter Bürgermeister

Lauterbach, Reinhard

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr. Teilnahme ab 19:12 Uhr

Ausschussmitglieder

Meier, Christian
Šabanovic, Benjamin
Schweiger, Christian
Sixt, Josef
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Stellvertreter

Marcus, Gunnar
Reither, Dominik, Dr.
Röck, Matthias

Ortssprecherin

Neumayer, Ingrid

Verwaltung

Graßl, Thomas
Held, Hannes
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Mader, Maximilian

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena
Hadersdorfer, Georg
Linz, Karin
Marschoun, Christoph

Stellvertreter

Kehlringer, Lorena

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters	
2	Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR	
3	Baugesuche und Anträge	
3.1	Aufstockung eines Wohnhauses - Drosselweg 7 Vorlage: 2026/0249	**2026/0249**
3.2	Neubau einer Wohnanlage mit 11 Wohnungen und Tiefgarage a.d. Merianstraße 13 Vorlage: 2026/0272	**2026/0272**
4	Sonderlandeplatz Moosburg auf der Kippe; Antrag auf Verlängerung der Änderung der Genehmigung vom 06.03.2003 in der Fassung der letzten Änderung vom 24.10.2024. Vorlage: 2026/0250	**2026/0250**
5	Verkehrsangelegenheiten	
5.1	Antrag von StR Alexander Strobl; Sperrung der Brücke über den Mühlbach in der Geibitzstraße für den PKW-Verkehr Vorlage: 2026/0248	**2026/0248**
5.2	Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 31 "Wasserwerkstraße" zur Ortsstraße Vorlage: 2026/0275	**2026/0275**
6	Anfragen und Sonstiges	

Zweiter Bürgermeister Reinhard Lauterbach eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Baugesuche und Anträge

3.1 Aufstockung eines Wohnhauses - Drosselweg 7

Beschluss 1:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Beschluss 2:
Der Bauausschuss stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36 a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

3.2 Neubau einer Wohnanlage mit 11 Wohnungen und Tiefgarage a.d. Merianstraße 13

Beschluss 1:
Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.
Vor Erteilung einer Baugenehmigung ist ein qualifizierter Freiflächenplan gemäß § 7 der Stadtgrünverordnung der Stadt Moosburg einzureichen.

Abgelehnt Ja: 5 Nein: 6

Beschluss 2:
Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Das Vorhaben fügt sich aufgrund der massiven Bebauung und der zu hohen GRZ von 0,81 nicht in die nähere Umgebung ein.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Beschluss 3:
Die Stadt Moosburg stimmt dem beantragten Vorhaben nach § 36 a Abs. 1 BauGB nicht zu. Das Vorhaben ist mit den Vorstellungen der Stadt hinsichtlich der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in diesem Bereich nicht vereinbar.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

4 Sonderlandeplatz Moosburg auf der Kippe; Antrag auf Verlängerung der Änderung der Genehmigung vom 06.03.2003 in der Fassung der letzten Änderung vom 24.10.2024.

Beschluss:
Die Stadt Moosburg erhebt gegen den Antrag des Fliegerclubs Moosburg zur erneuten Verlängerung einer befristeten Ausnahmegenehmigung bis 31.10.2029 keine Einwendungen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

5 Verkehrsangelegenheiten

5.1 Antrag von StR Alexander Strobl; Sperrung der Brücke über den Mühlbach in der Geibitzstraße für den PKW-Verkehr

Beschluss:
Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Sperrung der Brücke in der Geibitzstraße über den Mühlbach mittels Absperrpfosten.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 1

5.2 Aufstufung des öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 31 "Wasserwerkstraße" zur Ortsstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss beschließt, den öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 31 „Wasserwerkstraße“ gemäß Art. 7 Abs. 1 Satz 2 Alternative 1 BayStrWG zur Ortsstraße aufzustufen und beauftragt die Verwaltung mit dem Vollzug der Aufstufung.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

6 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Reinhard Lauterbach um Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Reinhard Lauterbach Zweiter Bürgermeister	Abteilungsleitung	Schriftführung